

Projektowane postanowienia umowy Nr ZDP/DI/3422/4/2026

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Gliwickim

ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

NIP: 631 26 06 158

reprezentowanym przez:

mgr inż. Aleksandrę Wielgosz – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych,

ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

zwanym dalej **Zamawiającym**

oraz

firmą:

REGON:

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **remont drogi wojewódzkiej Nr 921 ul. Rybnicka w Knurowie** na odcinku o długości **700 m** wraz z wymianą krawężników o łącznej długości 1400 m, przebrukowaniem nawierzchni z kostki brukowej na zjazdach oraz ściną poboczy .
2. Szczegółowo zakres rzeczowy oraz warunki realizacji zostały określone w przedmiarze robót (załącznik nr 1 do umowy), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej STWiORB), SWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy.
3. Termin wykonania: **do 85 dni od daty podpisania umowy tj. od dnia.....do dnia**
4. **Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi w terminie trzech dni roboczych od daty podpisania Umowy.**
5. Przedmiot Umowy opisany został w poniżej wymienionych dokumentach, które należy interpretować w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 1) umowa,
 - 2) SWZ,
 - 3) przedmiar robót
 - 4) STWiORB,
 - 5) oferta Wykonawcy.

6. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonym w STWiORB.
7. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia i oznakowanie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie gospodarzem na terenie placu budowy do dnia odebrania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiadał w tym czasie, za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy w odniesieniu do zrealizowanych obiektów, dostaw, robót budowlano-montażowych oraz w odniesieniu do środowiska naturalnego, osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami - w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do nadzoru realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:
..... tel: email:
2. Wyznaczona do nadzoru osoba ma prawo:
 - 1) wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5) oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
 - 2) żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową. W przypadku ujawnienia wad w robotach żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy:
 - a) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez nadzór, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, niezależnie od obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 26) umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) inne dokumenty.

Zamawiający wymaga, aby informacje zawarte w dokumentach, o których mowa wyżej, takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.
- 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem , ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym w szczególności:
 - 1) przejęcia placu budowy od Zamawiającego
 - 2) oznakowania miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wprowadzeniem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, do chwili ich prawidłowego odbioru przez Zamawiającego,
 - 3) pisemnego zawiadomienia właściwych instytucji oraz właścicieli obiektów sąsiadujących z zadaniem w szczególności służb medycznych i ratunkowych, policji i straży pożarnej minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót i wprowadzeniem zmian organizacji ruchu,
 - 4) utrzymania czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne W przypadku zanieczyszczenia dróg w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do ich zlecenia innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o ile przepisy nie stanowią inaczej w tym zakresie.
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego / osoby nadzorującej certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji wyznaczonej do nadzoru osobie, wniosków materiałowych (sporządzonych na lub wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy) proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz

z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności lub świadectwami dopuszczenia do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

- 6) dopełnienie wszelkich formalności wynikających ze zlecenia nadzoru nad urządzeniami niezwiązanymi z funkcjonowaniem drogi a zlokalizowanymi w pasie drogowym drogi powiatowej,
- 7) zgłaszania osobie wyznaczonej do nadzoru wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru,
- 8) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, przedstawicielom Zamawiającego, właścicielom /użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy,
- 9) uczestnictwa w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
- 10) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
- 12) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., w tym zabezpieczenia robót w okresie zimowym,
- 13) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z:
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 14) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego,
- 15) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz STWiORB,
- 16) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 17) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z zapisami umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 18) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
- 19) dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 20) zapewnienia dojścia i dojazdu do przyległych posesji, obiektów użyteczności publicznej podczas prowadzenia robót,

- 21) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych,
 - 22) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
 - 23) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 24) usunięcia i poniesienia kosztu usunięcia ewentualnych awarii istniejącego uzbrojenia terenu ujawnionych w okresie gwarancyjnym w związku z robotami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy,
 - 25) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 26) **Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zatrudniać będzie na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia i dniu podpisaniu umowy, umowy podwykonawczej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:**
 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika w celu potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu.
 - 27) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy,
2. Wyznaczonym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest
tel. email:.....
 3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w ust. 2, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje (uprawnienia) co najmniej równe kwalifikacjom (uprawnieniom) i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
 5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy.

§ 4 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór robót dokonany zostanie po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
2. O ukończeniu przedmiotu Umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie jednocześnie przedkładając kosztorys powykonawczy zawierający zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych.
3. Powiadomienie pisemne należy złożyć w siedzibie Zamawiającego osobiście lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@zdp gliwice.pl oraz sekretariat@zdp gliwice.pl.
4. Odbioru końcowego dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego sporządzając protokół odbioru, który podpisują strony umowy. **Osobą upoważnioną do podpisania Protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest Kierownik budowy.**
5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia. Za wady istotne uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie, istotnie zmniejszając jego wartość. W takim przypadku Zamawiający:
 - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy wynikłymi z tego tytułu kosztami bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie orzeczenia sądowego.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **300 000,00 zł**.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizacją robót wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania umowy.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia o którym mowa w ust. 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż wskazana w ust. 1, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia

niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 2, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w czasie 14 dni od upływu okresu ubezpieczenia.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia określonych w ust. 1 lub 2 bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 12 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku
 - b) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złoży Wykonawcy lub Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego - ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu określonego w § 7 ust. 8 umowy,
 - c) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 26) umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający określa 7- dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub zgłoszenia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy,
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz których przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych lub usługi transportowe, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku

- przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 12 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5 ÷ 12.
 14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową
 15. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 16. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Ustalone w drodze procedury przetargowej szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się w kwocie:
 netto:zł
 + podatek VAT (23 %) zł,
 = **brutto:zł**
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe obliczone na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty, za faktycznie zrealizowane roboty potwierdzone protokołem odbioru. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia wynikająca z przedstawionych kosztorysów powykonawczych przekraczać będzie wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 podpisany zostanie po uprzednim podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru, przy uwzględnieniu zapisów § 4 ust. 4.
5. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego nr.....
6. Płatności będą regulowane wyłącznie na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 służący do prowadzenia działalności gospodarczej, w ramach której wykonywana jest robota budowlana, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem płatności wskazanym w ust. 6 lub w § 7A przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
8. Wykonawca niezwłocznie po upływie wskazanego w § 6 ust. 3 lit. a) terminu wymagalności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ów lecz nie później niż na 5 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia, określonego w ust. 6 przedłoży

Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

Przez dowody te Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą o treści załącznika nr 3 do umowy lub kopie faktur (rachunków) wystawionych przez Podwykonawców / dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem wykonanego przelewu należności z tytułu tych faktur (rachunków) zawierającego datę księgowania operacji przelewu w banku lub inne dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wynikających z faktur (rachunków).

9. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 8, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia prawidłowych dowodów zapłaty. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
10. Zasady bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w art. 465 ust. 1-6 ustawy Pzp.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności za faktury w formie metody podzielonej płatności.
12. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 11 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazanego na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 zaś wartość podatku VAT wskazaną na fakturze - na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej zgodnie z § 7A niniejszej umowy.
14. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7A

Zasady wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur na jednostki samorządu terytorialnego, w tym jednostki podrzędne jednostki samorządu terytorialnego.

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole pn. „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).

5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę mają zawierać następujące dane Zamawiającego:

a) w polu „Podmiot2”:

nazwa: **Powiat Gliwicki**

NIP nabywcy: **631-26-06-158**

adres nabywcy: **ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice**

b) w polu „Podmiot3”:

nazwa: **Zarząd Dróg Powiatowych**

NIP: **969-11-81-806**

adres: **ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice**

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).

6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wystawcę/Sprzedawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 5.

8. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:

(1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

(2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

(3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o ile okres ten uniemożliwia pozyskanie faktury ustrukturyzowanej najpóźniej na 14 dni przed przypadającym terminem płatności określonym w ust. 6. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie do 14 dni od dnia pozyskania faktury ustrukturyzowanej po zakończeniu okresu niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Ewentualny okres wydłużenia terminu płatności zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

9. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 8 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wystawca/Sprzedawca

nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): **sekretariat@zdpgliwice.pl**. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wystawcę/Sprzedawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 5.

10. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wystawcy/Sprzedawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres **sekretariat@zdpgliwice.pl**. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitum niniejszej umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca **udzieli: miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - Polskim Normom,
 - wymogom STWiORB,
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w drogownictwie.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi uzyskać akceptację nadzorującego na wszystkie stosowane materiały i przestawić na dołączonym do Umowy wzorze ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE (załącznik Nr 2 do Umowy).

§ 9

Kontrola jakości

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w § 8 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, w okresie tożsamym z okresem gwarancji.

4. Do uprawnień Zamawiającego należy prawo skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
5. Przed upływem terminu gwarancji, nie częściej niż raz w każdym roku, nastąpi kontrola wykonanych robót. Zamawiający z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem powiadomi pisemnie Wykonawcę o zamiarze jej przeprowadzenia.
6. Przegląd przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych przy przeglądzie gwarancyjnym wad, przeprowadzony zostanie odbiór gwarancyjny, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości
9. Na roboty wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku takiej zmiany.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary, chyba że Zamawiający dokona potrącenia kary z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym ostatnim przypadku kary umowne stają się wymagalne z dniem ich naliczenia na podstawie okoliczności stanowiących podstawę ich wystąpienia o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
 - 4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w tym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód.
 - 5. Zapisy dotyczące kar umownych pozostają ważne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy.
 - 6. Suma kar umownych ze wszystkich zdarzeń nie przekroczy 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11

Zmiany umowy

- 1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem nowej stawki tego podatku;
 - b) zmiany terminów zakończenia robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych;
 - c) zmiany terminów zakończenia robót wskutek wystąpienia niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych w postaci opadów deszczu, śniegu, gradu występujących w okresie co najmniej 5 dni roboczych (w ciągłości), jak również warunków uniemożliwiających prowadzenie robót bądź w taki sposób je utrudniających, iż ich dalsze prowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi regułami lub normami prowadzenia robót, lub skutkowałoby poniesieniem dodatkowych kosztów wykonania tych robót po stronie Wykonawcy o 50% w stosunku do kosztów pierwotnych – maksymalnie o okres trwania takich warunków;
 - d) zmiany terminów zakończenia robót w przypadku decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badan archeologicznych) – maksymalnie o okres trwania takich okoliczności;
 - e) zmiany terminów zakończenia robót i/lub wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji - o czas i/lub koszty niezbędne do wykonania takich prac;
 - f) zmiany terminów zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy konieczność

przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność dokonania uzgodnień i zawarcia przez Zamawiającego umów o wejście w teren w odniesieniu do terenów, których właścicielem nie jest Zamawiający, lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego - maksymalnie o okres trwania takich okoliczności;

- g) zmian osobowych w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy, osoby wyznaczonej do nadzoru lub osób biorących udział w realizacji zamówienia, wskutek ich niezdolności do świadczenia nałożonych na nich obowiązków – na osoby legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - h) zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu zamówienia lub zmiany technologii (uzasadnionej postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów), co może również rzutować na termin realizacji zamówienia o czas różnicy w wykonaniu prac zamiennych względem rozwiązań podstawowych. Jeżeli wprowadzenie tych rozwiązań będzie wymagać skalkulowania niektórych elementów składających się na rozwiązanie zamienne, Wykonawca przedstawi je do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania;
 - i) konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian w zakresie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wprowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 - 3. Zmiana umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy Zamawiający może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy pzp),
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi,

- f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach określonych w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - g) gdy Wykonawca nie przedstawia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 26) lub § 2 ust. 4 niniejszej umowy uniemożliwiając tym samym weryfikację zatrudnienia pracowników, lub w przypadku gdy z uwagi na dokonaną weryfikację okaże się, że naruszony został obowiązek zatrudniania takich pracowników.
- 2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
 - 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt b) – g) i ust. 3 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Klauzula RODO

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administradora) nie ma zastosowania.
2. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych:
 - 1) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę: imię i nazwisko, wymiar czasu pracy, okres czasu pracy, zakres obowiązków,
 - 2) osoby sprawujące nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby,
 - 3) osoby wskazane przez Wykonawcę w § 3 ust. 2: imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).
4. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
 - 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
 - 3) kontaktach z osobami wskazanymi przez Wykonawcę w § 3 ust. 2,
 - 4) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło poniższych kategorii osób:
 - 1) pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ,
 - 2) sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.

6. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
 - 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
7. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 1.
8. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
9. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
10. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
12. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
15. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 11.09.2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla Zamawiającego po wyczerpaniu przez nie postępowania reklamacyjnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik Nr 1 do umowy

PRZEDMIAR ROBÓT

Załącznik Nr 2 do umowy

Zadanie:			
Zamawiający:		Powiat Gliwicki ul. Zygmunta Starego 17, 44 -100 Gliwice	
Wykonawca:			
ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE			
Nr wniosku	Miejsce i data wystawienia:		dnia
Rodzaj materiału/systemu/urządzenia:			
Producent:			
Odniesienie do Umowy:			
Załączniki	Aprobata Techniczna: Deklaracja zgodności: Deklaracje właściwości użytkowych: Karta charakterystyki: Certyfikat zgodności: Atest Higieniczny: Instrukcja obsługi: Inne wymagane:		
Zgodnie z wymaganiami wnioskuję o zgodę na wbudowanie w/w materiałów Oświadczenie wykonawcy: Oświadczam że wnioskowany do zabudowy materiał jest zgodny z założeniami przetargowymi oraz STWiORB			
Przedstawiciel Wykonawcy		Podpis:	Data:
Status wniosku	Zatwierdzono:	Zatwierdzono z uwagami:	Nie zatwierdzono:
Opinia Inspektora Nadzoru:			
Inspektor nadzoru:	Data:	Podpis:	

Załącznik Nr 3 do umowy

....., dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i

[imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli],

reprezentujący

[nazwa firmy PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY]

oświadczam/y, że zakres robót objęty protokołem

nr z dnia i

w ramach zadania pn.: wykonano z moim udziałem, zgodnie z

zawartą umową podwykonawczą Nr z dnia,

na wykonanie robót budowlanych* pn.:

na dostawę / usługę* pn.:

W okresie rozliczeniowym wystawiono faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM						

Oświadczam/y, że:

do dnia **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy*** wynagrodzenie/a za:
roboty budowlane/dostawy/usługi* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Powiatu Gliwickiego.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)